CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ **THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI**	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số:....326...../TB-THADS(KV6)	*Hà Đông, ngày 30 tháng 10 năm 2025*

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức Thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 101/2020/DS-ST ngày 31 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 18/6/2021của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Chương Mỹ, thành phố Hà Nội (nay là Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội – Khu vực 6);

Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHA ngày 10/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội;

Căn cứ kết quả kê biên tài sản ngày 22/10/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội;

Do các đương sự không thỏa thuận, lựa chọn được tổ chức Thẩm định giá nên Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội cần lựa chọn tổ chức Thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ Thẩm định giá tài sản đối với tài sản đã kê biên như sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 368, tờ bản đồ số 05, có diện tích đo đạc thực tế là 338,3 m² (diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 341,5m²) tại địa chỉ: Thôn Phú Bến, xã Thụy Hương, huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội(nay là Thôn Phú Bến, phường Chương Mỹ, Hà Nội). Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 985592, vào số cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 01003 do UBND huyện Chương Mỹ, Tp Hà Nội cấp ngày 13/01/2014 cho ông Mạc Đình Tích.

***Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- Văn bản đang ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh của doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu…)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án.
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả.
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;

Scanned with CamScanner

- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

***Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 30/10/2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 03/11/2025 (Nộp hồ sơ trực tiếp trong giờ hành chính).

***Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp hoặc gửi qua đường bưu điện trong thời gian được thông báo nêu trên.

***Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tài sản:**

Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Hà Nội - Địa chỉ : Lô 3, thửa 8 Khu hành chính Hà Cầu, phường Hà Đông, Hà Nội.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Đình Nam

Nơi nhận:
- Trang thông tin điện tử Thi THADS TP.Hà Nội (để đăng tải);
- Đương sự;
- Viện KSND Khu vực 6;
- Lưu: VT, HSTHA.

Scanned with CamScanner